



報道関係各位

カルビー株式会社と新工場用地取得の予約契約を締結 しもつま中央工業団地【下妻市】

下妻市内に現在造成中の「しもつま中央工業団地」において、事業主体の一般財団法人下妻市開発公社（代表理事：下妻市長 菊池 博）は、カルビー株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長兼CEO：江原 信、以下カルビー）と2023年8月23日、用地取得に係る予約契約を締結しました。分譲予定面積は、カルビーグループ国内最大規模となる約190,000㎡で、同工業団地へ進出する初めての企業となります。

新工場は、2027年3月期の着工、2029年3月期の操業開始を予定しており、現在、市内半谷地内で稼働している下妻工場（1975年操業開始）は、将来的に機能移管する計画となっております。

しもつま中央工業団地は、茨城県の「未来産業基盤強化プロジェクト」において選定を受けた工業団地で、圏央道常総ICから約15分、国道125号と国道294号の交差点南西部に位置し、交通利便性が高いだけでなく、周囲にはイオンモール下妻など生活利便施設も多く、利便性の高さが特徴です。

下妻市では、市の中心部に位置するしもつま中央工業団地の立地特性を生かし、同工業団地で働く従業員の多くが市内へ移住・定住していただけるよう、魅力ある街づくりを推進してまいります。

【しもつま中央工業団地の概要】

所在地	茨城県下妻市古沢・袋畑地内
開発面積	約 37.4ha
分譲面積	約 28.8ha（1号区画：約 19.0ha、2号区画：約 6.1ha、3号区画：約 3.7ha）
用途地域	工業専用地域
造成工事・引渡し	2023年6月着工、2025年3月引き渡し予定
その他	2023年10月～11月に2号・3号区画の公募を実施予定（9/1公募要領公開予定）

【しもつま中央工業団地イメージパース】



<本件に関するお問い合わせ>

下妻市役所 市長公室企画課 経営戦略室 担当：広瀬・小口

TEL：0296-43-8367 FAX：0296-43-1960 Eメール：keiseiryaku@city.shimotsuma.lg.jp