「しもつま鯨工業団地1号区画」公募要領

1．工業団地概要

⑴所　在　地 ： 下妻市鯨2700番1及び2700番2

⑵事 業 主 体 ： 一般財団法人下妻市開発公社

⑶用 途 地 域 ： 「工業専用地域」

⑷建 ぺ い 率 ： 60%

⑸容　積　率 ： 200%

⑹用　　水 ： 下妻市上水道より給水、地下水取水可（県条例による）

⑺排　　水 ： 各企業が基準値以下に浄化のうえ、団地内排水施設へ排水

⑻電　　力 ： 高圧電力（6kv）供給可能、特別高圧電力（66kv）要相談

⑼土地引渡し ： 売買契約締結後、即引渡し可能

⑽そ の 他 ： 国道294号から工業団地までの市道拡幅整備は2020年3月末を目途に完成予定

2．募集区画面積及び価格

⑴募集区画 ： 2区画　※別紙「土地利用平面図」参照

⑵区画面積及び価格

区画番号	工場用地面積	緑地面積	分譲面積	価　　格	㎡単価
1－1	47,547.17㎡	2,666.55㎡	50,213.72㎡	1,109,700,000円	22,100円
1－2	46,341.36㎡	6,105.13㎡	52,446.49㎡	1,111,800,000円	21,200円

※1社で2区画の申し込みも可能です。

3．募集期間及び申込方法

⑴募集期間

2019年4月22日（月）～2019年6月14日（金）

午前8時30分～午後5時15分まで（土・日・祝日除く）

⑵受付場所・お問い合わせ先

一般財団法人下妻市開発公社事務局までご持参ください。（下妻市役所本庁舎2階企画課内）

電　話 ：0296－43－8367（直通）　　Email ： kikaku@city.shimotsuma.lg.jp

⑶申込みに必要な書類

	必要書類等	部数
1	工業団地分譲申込書（「工業団地分譲要綱」様式第１号）	1部
2	会社定款	1部
3	法人登記簿	1部
4	直近2年間の決算報告書（貸借対照表、損益計算書及び付属明細書等）	1部
5	直近1年間の法人税（国税）の納税証明書（税額用）	1部
6	工場配置計画図（工場等建物及び主要施設を示す概略図）	1部
7	会社概要（会社案内、製品カタログ等）	1部
8	その他（当公社より指定されたもの）	1部

⑷（4）その他

別紙「一般財団法人下妻市開発公社工業団地分譲要綱」をご参照のうえお申し込みください。

4．申し込みから土地引渡しまでの予定スケジュール

日　　程	手 続 き
2019年4月22日（月） ～2019年6月14日（金）	申し込み期間 ※申し込み後、工場等の現地視察をお願いする場合があります。
2019年6月24日（月） ～2019年6月28日（金）	当公社理事会において内容を審査後、「工業団地分譲承認通知書」にて適否の決定を通知いたします。
2019年7月31日（金）まで	土地売買契約の締結
契約後２週間以内	売買代金の納付（一括）及び土地引渡し、所有権移転登記申請

5．その他

お申込み頂きました企業様の選考にあたっては、税収や雇用の面で下妻市へ安定的に貢献できる企業であるか、また、公害防止対策が十分であり周辺住民や環境への影響がないか等を総合的に判断し、決定いたします。なお、選考内容の詳細は非公表となりますので、予めご了承下さいますようお願いいたします。