

「しもつま鯨工業団地」公募要領

1. 工業団地概要

- (1)所在地：下妻市鯨地内
- (2)事業主体：一般財団法人下妻市開発公社
- (3)用途地域：「工業専用地域」に指定予定（平成31年3月末を目途）
- (4)建ぺい率：60%
- (5)容積率：200%
- (6)用水：下妻市上水道より給水、地下水取水可（県条例による）
- (7)排水：各企業が基準値以下に浄化のうえ、団地内排水施設へ排水
- (8)電力：高压電力（6KV）供給可能、特別高压電力（66KV）要相談
- (9)土地引渡し：平成31年3月予定
- (10)その他：国道294号から工業団地までの市道拡幅整備は平成32年3月末を目途に完成予定

2. 募集区画面積及び価格

- (1)募集区画：8区画（2区画以上の申込みも可） 別紙「土地利用計画図」参照

- (2)区画面積及び価格

区画番号	工場用地面積	緑地面積	合計面積	m ² 単価	価格
1 - 1	47,500m ²	2,600m ²	50,100m ²	22,100円	1,107,210,000円
1 - 2	46,800m ²	6,500m ²	53,300m ²	21,200円	1,129,960,000円
2 - 1	29,600m ²	2,400m ²	32,000m ²	19,600円	627,200,000円
2 - 2	33,000m ²	1,600m ²	34,600m ²	21,400円	740,440,000円
3 - 1	19,200m ²	-	19,200m ²	21,800円	418,560,000円
3 - 2	18,700m ²	1,800m ²	20,500m ²	20,700円	424,350,000円
3 - 3	10,800m ²	-	10,800m ²	21,800円	235,440,000円
3 - 4	25,400m ²	1,100m ²	26,500m ²	21,400円	567,100,000円

面積は、造成工事完了後の実測により確定し、実測精算いたします。

3 . 募集期間及び申込方法

(1)募集期間

平成29年11月27日（月）～ 平成29年12月20日（水）

午前8時30分～午後5時15分まで（土・日・祝日除く）

(2)受付場所・お問い合わせ先

一般財団法人下妻市開発公社事務局までご持参ください。（下妻市役所本庁舎2階企画課内）

電 話：0296 - 43 - 8367（直通） Email：kikaku@city.shimotsuma.lg.jp

(3)申込みに必要な書類

	必要書類等	部数
1	工業団地分譲申込書（「工業団地分譲要綱」様式第1号）	1部
2	会社定款	1部
3	法人登記簿	1部
4	直近2年間の決算報告書（貸借対照表、損益計算書及び付属明細書等）	1部
5	直近1年間の法人税（国税）の納税証明書（税額用）	1部
6	・工場配置計画図（工場等建物及び主要施設を示す概略図） 必須 ・全体パース図、建物立面図等 申込み時に添付できる場合のみ	各1部
7	会社概要（会社案内、製品カタログ等）	1部
8	その他（当公社より指定されたもの）	1部

(4) その他

別紙「一般財団法人下妻市開発公社工業団地分譲要綱」をご参照のうえお申し込みください。

4 . 申し込みから土地引渡しまでの予定スケジュール

日 程	手 続 き
平成29年11月27日（月） ～平成29年12月20日（水）	申し込み期間 申し込み後、工場等の現地視察をお願いする場合があります。
平成30年1月19日（金）まで	内容を審査後、「工業団地分譲承認通知書」にて適否の決定通知
平成30年2月28日（水）まで	土地売買契約の締結
契約後2週間以内	手付金の納付（売買代金の10%）
平成31年3月	残金（90%）の納付、土地引渡し、所有権移転登記

5 . その他

今回の公募により決定した区画以外については、随時受付とし、先着順にて審査、決定させていただきます。